Уведомление
о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д.16 в форме очно-заочного голосования

Управляющая компания ООО «ЭкоМир» на основании ст.ст. 44.1,45 ЖКРФ информирует всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д.16 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), в форме очно-заочного голосования с **27 апреля 2019 года по 27 мая 2019 г** включительно.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения (в случае наличия **кворума**) по ним состоится – **27.04.2019 года в 09 часов 30 минут** в **Звенигородской городской библиотеке им. Чехова, 2 этаж.**

Регистрация участников собрания – с **9 ч 00 мин** по **09 ч 30 мин**.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о собственности на помещение, а также доверенность на право представления интересов собственника.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с **«27» апреля 2019 по «27» мая 2019 года до 18:00 часов**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки прошу передавать в управляющую компанию ООО «ЭкоМир» по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Ленина д.28 «а» офис 84 или опустить в ящик для приема «Показаний приборов учета», а также по почте России.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, Вы можете по адресу: **Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж** в период проведения собрания.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания
2. Выбор Счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома
5. Отчет управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2018 год
6. Продление полномочий управляющей компании
7. Установка видеонаблюдения

7.1. Подключение к системе «Безопасный город»

7.2. Оплата ежемесячного обслуживания интернет канала связи камер системы «Безопасный город» - 1.46 руб./кв.м.

8. Ремонт подъездов – выбор цвета окраски стен.
9. Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади помещения собственника) и сроков оплаты.
10. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

10.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

10.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).*

10.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем УК).*

10.4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

10.5. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10.6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам

проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
11. Предложения по энергосбережению и повышению энергоэффективности.
12. Выполнения ремонтных работ капитального характера:
- замена переходных дверей на средства собственников МКД.
13. Установка пандуса с определением источника финансирования собственниками.
14. Закрытие мусоропровода.
15. О передаче объектов общего имущества собственников помещений в пользование на возмездной основе на условиях, выгодных для собственников помещений.
16. Определение места хранения решений и протокола общего собрания собственников МКД
17. Порядок оповещения о принятом общим собранием собственников решений.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то Ваше решение может выразить представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией, по месту Вашего жительства (прописки), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Генеральный директор
ООО «ЭкоМир» Новгородов В.А.