

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор ООО "ЭкоМир"  
  
 В.А. Новгородов



**Отчет**  
 управляющей организации ООО "ЭкоМир"  
 по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.  
 Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома		143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.19	
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2009	Количество лифтов дома	0
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	278,1 м2
Количество квартир	32	Площадь лестниц, включая коридоры	313 м2
Строительный объем	9916	Уборочная площадь лестниц, лифтов	313 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	2461,3	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	515,1 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:49:0010102:31

**Техническое обслуживание жилого фонда**

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	0,00	390 737,59	281 578,34	278 762,56
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	0,00	283 589,53	204 363,93	202 320,29
Содержание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги расчетно-кассового центра	0,00	37 565,51	27 070,94	26 800,23
Текущий ремонт подъездов МКД	0,00	38 409,51	27 679,15	27 402,36
Услуги паспортного стола	0,00	5 392,18	3 885,78	3 846,92
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,00	15 082,47	10 868,92	10 760,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	429,81	309,74	306,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	3 125,90	2 252,63	2 230,10
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	5 736,03	4 133,57	4 092,23
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	1 406,66	1 013,68	1 003,55
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	0,00	0,00	0,00	0,00
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00

**Содержание лифтового оборудования**

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
0				

**Вывоз и захоронение ТБО**

Вывоз и захоронение ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз и захоронение ТКО	0,00	128 348,57	92 492,23	91 567,31

**Антенна**

Обслуживание антенного оборудования	0,00	26 760,64	20 089,50	19 888,61
-------------------------------------	------	-----------	-----------	-----------

**Домофон**

Обслуживание домофона	0,00	6 826,56	5 124,76	5 073,51
-----------------------	------	----------	----------	----------

**Расчеты с населением по коммунальным платежам**

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	0,00	218 059,09	119 489,39	98 569,70
Горячее водоснабжение	0,00	103 015,47	73 221,61	29 793,86
Холодное водоснабжение	0,00	36 183,57	27 093,40	9 090,17
Канализация, стоки	0,00	77 687,80	58 092,91	19 594,89
Электроснабжение	0,00	163 017,73	116 815,47	46 202,26
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>597 963,66</b>	<b>394 712,78</b>	<b>203 250,88</b>