

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов



Отчет
управляющей организации ООО "ЭкоМир"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2021г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	12	Площадь помещений общего пользования	1 645,1 м2
Количество квартир	148	Площадь лестниц, включая коридоры	1 645,1 м2
Строительный объем	40 855,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	437,7 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	8812,10 м2	Уборочная площ. чердаки, тех. этажи, подвалы	775,8 м2

Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2021г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	547 153,80	3 573 357,00	3 507 196,57	3 472 124,60
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	165 076,30	1 078 081,81	1 058 121,21	1 047 539,99
текущий ремонт общего имущества жилого дома	92 195,42	602 110,65	590 962,62	585 053,00
Работы по управлению многоквартирным домом	70 199,83	458 461,70	449 973,32	445 473,59
Содержание придомовой территории	63 086,83	412 008,06	404 379,76	400 335,97
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	63 907,56	417 368,10	409 640,56	405 544,15
Оборудование мусоропроводов	45 523,20	297 303,30	291 798,75	288 880,77
Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - индивидуальный тепловой пункт	27 467,12	179 382,52	176 061,27	174 300,66
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	19 697,54	128 640,85	126 259,08	124 996,49

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	1 586,82	1 189,61	1 177,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	10 575,96	7 925,30	7 846,05
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	4 759,56	3 566,93	3 531,26
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	136 959,06	102 625,22	101 598,97

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	151 737,29	679 555,48	659 905,06	653 306,01
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	8 296,09	0,00	0,00	0,00
Вывоз и захоронение ТКО	65 862,42	493 840,96	487 240,55	482 368,14

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	13 864,76	78 571,44	77 029,89	76 259,59
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	13 537,50	78 571,44	77 027,04	76 256,77
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2022г.
Теплоснабжение	608 037,36	2 820 717,83	2 809 964,11	618 791,08
Горячее водоснабжение	119 089,62	790 539,89	766 030,44	143 599,07
Холодное водоснабжение	37 223,46	224 366,50	226 651,95	34 938,01
Канализация, стоки	83 677,11	492 124,55	494 575,49	81 226,17
Электроснабжение	164 185,91	1 215 470,83	1 204 465,20	175 191,54
Итого	1 012 213,46	5 543 219,60	5 501 687,19	1 053 745,87