

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов

Отчет
управляющей организации ООО "ЭкоМир"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2020г.
Технические характеристики жилого фонда



Адрес многоквартирного дома 143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.12/1

Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	2
Год постройки	2014	Количество лифтов дома	4
Количество этажей дома	12	Площадь помещений общего пользования	1 645,1 м2
Количество квартир	148	Площадь лестниц, включая коридоры	1 645,1 м2
Строительный объем	40 855,0 м3	Уборочная площадь лестниц, лифтов	437,7 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	8812,10 м2	Уборочная площ. чердаки, техн.этажи, подвалы	775,8 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010102:1369

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2020г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб/кв.м) в том числе:	527 966,06	3 670 470,15	3 651 282,41	3 614 769,59
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	299 303,96	2 080 789,53	2 069 912,00	2 049 212,88
Содержание мусоропровода	40 283,81	280 056,87	278 592,85	275 806,92
Услуги расчетно-кассового центра	40 283,81	280 056,87	278 592,85	275 806,92
Текущий ремонт подъездов МКД	41 181,35	286 296,67	284 800,03	281 952,03
Услуги паспортного стола	5 754,83	40 008,12	39 798,98	39 400,99
Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	16 155,76	112 316,39	111 729,24	110 611,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	454,05	3 156,60	3 140,10	3 108,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 352,58	23 307,49	23 185,64	22 953,79
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	37 913,24	263 576,46	262 198,59	259 576,60
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 520,54	10 570,95	10 515,69	10 410,54
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	24 392,03	169 575,72	168 689,25	167 002,35
Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	17 370,08	120 758,47	120 127,19	118 925,92

Содержание лифтового оборудования

ТО, ремонт и содержание лифтового оборудования	145 130,87	659 111,02	652 504,60	645 979,55
--	------------	------------	------------	------------

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТБО	11 106,09	0,00	2 810,00	2 781,90
Вывоз и захоронение ТКО	34 749,11	369 939,30	338 825,99	335 437,73

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	12 098,67	78 144,00	76 377,91	75 614,13
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	11 733,73	78 144,00	76 340,23	75 576,83
-----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021г.
Теплоснабжение	561 555,97	2 055 122,24	2 008 640,85	608 037,36
Горячее водоснабжение	100 576,22	796 503,59	777 990,19	119 089,62
Холодное водоснабжение	31 230,33	214 727,49	208 734,36	37 223,46
Канализация, стоки	76 272,98	490 717,59	483 313,46	83 677,11
Электроснабжение	127 450,12	1 190 523,33	1 153 787,54	164 185,91
Итого	897 085,62	4 747 594,24	4 632 466,40	1 012 213,46