

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО "ЭкоМир"

В.А. Новгородов

Отчет

управляющей организации ООО "ЭкоМир"
по услугам, предоставляемым за отчетный период 2022г.
Технические характеристики жилого фонда

Адрес многоквартирного дома	143180, М.О.г. Звенигород, ул. Спортивная, д.19		
Серия и тип постройки дома	типовой	Количество подъездов дома	1
Год постройки	2009	Количество лифтов дома	0
Количество этажей дома	5	Площадь помещений общего пользования	278,1 м2
Количество квартир	32	Площадь лестниц, включая коридоры	313 м2
Строительный объем	9916	Уборочная площадь лестниц, лифтов	313 м2
Площадь жилых и нежилых помещений	2461,3	Уборочная площ. чердаки, техн. этажи, подвалы	515,1 м2

Кадастровый номер земельного участка:50:49:0010102:31

Техническое обслуживание жилого фонда

Начисление платежей	Задолженность на 01.01.2022г.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Содержание и ремонт жилого помещения МКД (руб./кв.м) в том числе:	120 730,76	566 783,46	530 208,83	574 635,89
Услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД	43 342,34	203 475,26	190 344,97	188 441,52
текущий ремонт общего имущества жилого дома	24 218,59	113 696,76	106 359,89	204 025,44
Работы по управлению многоквартирным домом	18 435,59	86 547,83	80 962,89	80 153,26
Содержание придомовой территории	16 515,97	77 535,98	72 532,57	71 807,24
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	16 781,58	78 782,90	73 699,03	23 962,04
Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 436,70	6 744,72	6 309,49	6 246,39

Потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома

Услуги	Задолженность на 01.01.2022.	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	182,31	1 217,42	1 129,90	1 118,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 154,96	7 970,85	7 366,11	7 292,45
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	516,70	1 701,06	1 184,36	1 172,52
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 310,02	15 624,67	14 515,95	14 370,79

Вывоз и захоронение ТБО

Вывоз и захоронение ТКО	39 884,00	191 762,75	177 691,68	175 914,76
-------------------------	-----------	------------	------------	------------

Антенна

Обслуживание антенного оборудования	6 496,11	37 632,00	35 875,80	35 517,04
-------------------------------------	----------	-----------	-----------	-----------

Домофон

Обслуживание домофона	1 656,81	8 800,00	8 404,69	8 320,64
-----------------------	----------	----------	----------	----------

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2023г.
Теплоснабжение	120 844,60	636 688,46	568 658,30	188 874,76
Горячее водоснабжение	22 840,18	171 719,42	172 930,14	21 629,46
Холодное водоснабжение	9 122,53	44 500,16	56 080,99	-2 458,30
Канализация, стоки	18 547,38	102 230,93	110 043,31	10 735,00
Электроснабжение	27 870,31	229 948,87	235 393,81	22 425,37
Итого	199 225,00	1 185 087,84	1 143 106,55	241 206,29