

Протокол № 1

очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная, д. 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«31» марта 2018г.

Очередное общее Собрание собственников многоквартирного жилого дома проводится по инициативе ООО «ЭкоМир» в соответствии со ст. 44.1, 45 ЖК РФ.

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очного собрания: г.Звенигород, ул. Почтовая, д. 16/7, Звенигородская городская библиотека им. Чехова, 2 этаж

Дата и время начала очной формы собрания: «31» марта 2018г. 14 часов 00 мин.

Дата и время окончания очной формы собрания: «31» марта 2018г. 15 часов 30 мин.

Дата окончания заочной формы собрания: «30» апреля 2018г.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: до 20 марта 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (без учета вспомогательных площадей), находящихся в собственности составляет: 8 208,60 кв.м.

Количество собственников помещений принявших участие в очной форме голосования составляет **869,70 кв.м**, что составляет **10,59 %** от общего количества собственников (общая площадь находящаяся в собственности составляет **8 208,60 кв.м.**).

Повестка дня.

1. Выборы Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Выборы Счетной комиссии Общего собрания.
3. Отчет Управляющей компании ООО «ЭкоМир» за 2017 год.
4. Перевыборы Совета дома.
5. Перевыборы Председателя Совета дома (в связи со сложением полномочий Председателя Совета дома).
6. Утверждение срока полномочий Совета дома.
7. Утверждение полномочий Совета дома.
8. Утверждение полномочий Председателя Совета дома.
9. Принятие решения о передаче функций по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги иной организации.
10. Определение возможности использования собственниками подвального помещения.
11. Утверждение размера оплаты за дополнительные услуги.
12. Определение условий и оплаты размещения интернет-провайдерами кабелей внутри дома и на фасаде.
13. Определение условий и оплаты размещения рекламных конструкций на фасаде дома.
14. Замена дверей на запасном выходе на пожаробезопасные и порядок оплаты работ по замене дверей.
15. Принятие решения об устройстве доступного пандуса в подъезде.
16. Выведение нерабочего подъемного устройства из состава общедомового имущества.
17. Определение порядка снятия показаний общедомовых приборов учета.
18. Согласование тарифа на содержание жилого помещения и утверждение перечня работ.
19. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и бланков решений собственников МКД.
20. Определение порядка оповещения о принятом общим собранием собственников решении.

Кворума для принятия решений по повестки дня **не имеется**.

Голосование переходит в заочную форму, бюллетени принимаются до 30.04.2018г. включительно.

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре и хранится в Управляющей компании ООО «ЭкоМир».

Кандидат в Председатели собрания: _____ Новгородов В.А.

Кандидат в Секретари собрания: _____ Кузнецова О.В.