

**ПРОТОКОЛ № 1 от 17.03.2019 года**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ**  
**ОБЛ., г. ЗВЕНИГОРОД, УЛ. СПОРТИВНАЯ, Д. 19 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ**

Московская обл., г. Звенигород

«17» марта 2019 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации. **Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** холл первого подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д.19.

**Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** «16» февраля 2019 года, в 12 ч 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решения собственника помещения) проходила с «16» февраля 2019 года, с 12 ч 00 мин. по «16» марта 2019 года до 18ч. 00 мин. включительно.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе:** Носова Григория Александровича, являющегося собственником помещения №3 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д. 19, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № 50 АВ 007719 от 23.06.2011 г.

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:** Генеральный директор ООО «ЭкоМир» (5015285510)

**Новгородов Вячеслав Александрович**, действующий на основании Устава, юрист ООО «ЭкоМир» Барышкина Елена Вячеславовна

**Общая площадь жилых помещений составляет – 1710,20 кв.м. нежилых помещений в многоквартирном доме - 0 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1710,20 кв.м., что составляет 100 %.**

**В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проходившем 16 февраля 2019 года**, расположенном по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Спортивная д. 19, приняли участие собственники помещений в количестве 28 человек. Решения-бюллетени сданы и приняты к голосованию в количестве 19 штук, что составляет 845 кв.м. и равняется 49,41 % от общего количества собственников (общая площадь помещений, находящихся в собственности составляет 1710,19 кв.м.), что является не достаточным для завершения подсчета голосов на Общем собрании собственников

**Кворум не достигнут. Собрание не правомочно принимать решение по поставленным вопросам повестки дня**

**В заочном голосовании, проходившем с «16» февраля 2019 года по «16» марта 2019 года до 18ч. 00 мин. включительно, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:** Московская обл., г. Звенигород, ул. Спортивная д. 19, обладающие количеством голосов 277,20 кв.м., что составляет 16,21 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ и является достаточным для завершения подсчета голосов внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД по адресу:** Московская область, г. Звенигород, ул. Спортивная д.19 проведенного в форме очно-заочного голосования с 16.02.2019 г по 16.03.2019 г.

Подведение итогов голосования проводилось «17» марта 2019 года, в 9 ч 00 мин по адресу: Московская обл., г. Звенигород, ул. Ленина д.28 «А» офис 404. 2

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
6. Признанию неудовлетворительной работы МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248) по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.
7. Расторжение ранее заключенного договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме с МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248)
8. Выбор способа управления многоквартирного дома.
9. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение договорных цен на услуги домофона, антенны, в многоквартирном доме.
12. О передачи полномочий заключения от имени собственников помещений МКД, в порядке установленном ЖК РФ, договора на оказание услуг и поставку ресурсов.
13. О запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платежными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.
14. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме.
15. Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу № 1 повестки дня.** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Носова Г.А., собственник кв. 3

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1 122,19, количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Носова Г.А., собственник кв. 3

**Решение принято.**

**По вопросу № 2 повестки дня.** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме: юриста ООО «ЭкоМир» Барышкину Е.В..

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1122,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме: юриста ООО «ЭкоМир» Барышкину Е.В.

**Решение принято.**

**По вопросу № 3 повестки дня.** Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Михайленко Т.Ю., Куклееву Н.В., Лохматову Я.Д.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1122,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Михайленко Т.Ю., Куклееву Н.В., Лохматову Я.Д.

**Решение принято.**

**По вопросу № 4 повестки дня.** О выборе Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома и утвердить его в составе:  
Носов Г.А., кв.№3, Михайленко Т.Ю., кв.№4, Шумков А.П., кв.5

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1122,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома и утвердить его в составе:  
Носов Г.А., кв.№3, Михайленко Т.Ю., кв.№4, Шумков А.П., кв.5

**Решение принято.**

**По вопросу № 5 повестки дня.** О выборе председателя Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Носова Г.А., кв. №3

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1080,79 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 41,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Носова Г.А., кв. №3

**Решение принято.**

**По вопросу № 6 повестки дня.** Признании неудовлетворительной работы МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248) по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать неудовлетворительной работы МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248) по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 999,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 89,06 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 40,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 82,0 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Признать неудовлетворительной работы МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248) по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме.

**Решение принято.**

**По вопросу № 7 повестки дня.** Расторжение ранее заключенного договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме с МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248).

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме с МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1080,79 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 41,4 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме с МП «УК Звенигород» (ИНН 5015012248).

**Решение принято.**

**По вопросу № 8 повестки дня.** О выборе способа управления многоквартирного дома.

**8.1. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1081,59 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,38 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 40,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**8.2. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного Общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

6

**Результаты голосования:**

«ЗА» 40,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 1039,89 количество голосов (кв.м.), что составляет 92,67 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,7 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,72 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**8.3. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного Общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 1122,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

**Решение принято.**

**По вопросу № 9 повестки дня.** О выборе управляющей организации многоквартирного дома.

**9.1. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоМир» (ИНН 5015285510), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №428 от 30 апреля 2015 года. сроком на 3 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 970,59 количество голосов (кв.м.), что составляет 86,49 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 111,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 9,89 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,6 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**9.2. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоМир» (ИНН 5015285510), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №428 от 30 апреля 2015 года. сроком на 5 года.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 234,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 20,87 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 762,99 количество голосов (кв.м.), что составляет 67,99 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 125,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,14 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**9.3. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией дома – иную управляющую компанию

**Результаты голосования:**

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 1122,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоМир» (ИНН 5015285510), лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №428 от 30 апреля 2015 года. сроком на 3 года.

**Решение принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления в редакции собственников помещений многоквартирного дома, наделить полномочиями председателя общего собрания собственников, на право подписания договора управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1089,79 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 41,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления в редакции собственников помещений многоквартирного дома, наделить полномочиями председателя общего собрания собственников, на право подписания договора управления многоквартирным домом.

**Решение принято.**

**По вопросу № 11 повестки дня.** Об утверждении договорных цен на услуги домофона, антенны в многоквартирном доме.

**11.1. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуги на обслуживание общедомовой антенны – 98 рублей с квартиры.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 956,39 количество голосов (кв.м.), что составляет 85,23 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 124,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 11,09 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуги на обслуживание общедомовой антенны – 98 рублей с квартиры.

**Решение принято.**

**11.2. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуги на обслуживание домофона – 25 рублей с квартиры.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 997,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 88,86 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 83,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 7,45 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуги на обслуживание домофона – 25 рублей с квартиры.

**Решение принято.**

**По вопросу № 12 повестки дня.** О передаче полномочий о заключении от имени собственников помещений в МКД, в порядке установленном ЖК РФ договоров на оказание услуг и поставку ресурсов.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор от имени собственников помещений в МКД в порядке установленном ЖК РФ на оказание услуг и поставку ресурсов.

9

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1080,79 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,31 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Заключить договор от имени собственников помещений в МКД в порядке установленном ЖК РФ на оказание услуг и поставку ресурсов.

**Решение принято.**

**По вопросу № 13 повестки дня.** О запрете начислений за жилищно-коммунальные услуги платежными агентами, а также передачи им персональных данных собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами);

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1038,69 количество голосов (кв.м.), что составляет 92,56 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 42,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,75 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Запретить компаниям, осуществляющим управление многоквартирным домом передавать персональные данные собственников помещений, а также запретить заключать агентский договор по начислениям жилищно-коммунальных услуг со сторонними организациями (платёжными агентами);

**Решение принято.**

**По вопросу № 14 повестки дня.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решениях, а также о предстоящих собраниях собственников в многоквартирном доме.

**14.1 СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых внеочередным общим собранием решений, а также а предстоящих внеочередных общих собраниях собственников в многоквартирном доме:

-Размещать протоколы по решениям, принятым на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в многоквартирном доме.

10

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1080,09 количество голосов (кв.м.), что составляет 96,25 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 42,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,75 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** - Размещать протоколы по решениям, принятым на общем собрании собственников путем вывешивания на имеющихся информационных досках в многоквартирном доме.

**Решение принято.**

**14.2. СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** -Уведомлять о внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с порядком, предусмотренным ст.45 ЖК РФ, а также на сайте управляющей компании (<http://www.ук-экомир.рф>) за 10 дней до даты проведения такого собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 334,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 29,77 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 747,49 количество голосов (кв.м.), что составляет 66,61 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 40,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,62 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** не уведомлять о внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии с порядком, предусмотренным ст.45 ЖК РФ, а также на сайте управляющей компании (<http://www.ук-экомир.рф>) за 10 дней до даты проведения такого собрания.

**Решение принято.**

**По вопросу № 15 повестки дня.** Об определении места хранения протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** собственника жилого помещения № 4 внеочередного общего собрания Михайленко Т.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригинала протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в Главном управлении "Государственной жилищной инспекции" (по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1), копии решений в офисе управляющей организации ООО «ЭкоМир» (ИНН 5015285510).

**Результаты голосования:**

«ЗА» 1122,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения оригинала протокола, оригиналов решений собственников и других документов внеочередного общего собрания собственников помещений в Главном управлении «Государственной жилищной инспекции» (по адресу: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп.1), копии решений в офисе управляющей организации ООО «ЭкоМир» (ИНН 5015285510).

**Решение принято.**

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах. Один экземпляр с приложениями храниться в офисе Управляющей компании ООО «ЭкоМир», второй экземпляр протокола передается Председателю совета дома, третий экземпляр протокола храниться в Государственной жилищной инспекции Московской области

**Приложение к протоколу:**

1. Копия Решений собственников на 48 листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Носов Г.А. кв. 3)  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Барышкина Е.В.)  
(подпись) юрист ООО «ЭкоМир»  
(фамилия, инициалы)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ (Михайленко Т.Ю. кв.4)  
(подпись) 17.03.2019

\_\_\_\_\_ (Куклеева Н.В. кв. 20)  
(подпись) 17.03.19

\_\_\_\_\_ (Лохматова Я.Д. кв.28)  
(подпись) 17.03.2019.

