

**Отчет
управляющей организации**

Начисления	Общая площадь дома	Дома		
		12	12/1	16
	32 931,70	15 904,60	8 812,10	8 215,00
Техническое обслуживание				
Начислено	11 259 718,62	5 626 815,70	3 105 928,41	2 526 974,51
Жители	10 021 398,48	4 857 703,62	2 807 628,81	2 356 066,05
Застройщик	979 867,16	510 659,10	298 299,60	170 908,46
оплачено	10 439 528,20	5 119 592,35	2 649 611,93	2 670 323,92
Жители	10 439 066,85	5 119 592,35	2 649 611,93	2 669 862,57
Застройщик	461,35			461,35
Платные услуги				
Начислено	40 700,00	19 100,00	8 900,00	12 700,00
оплачено	29 079,10	18 844,99	2 282,19	7 951,92
Провайдеры				
Начислено	112 287,00	43 851,00	38 436,00	30 000,00
оплачено	105 572,50	50 986,99	28 249,85	26 335,66
Всего собрано средств за год (техническое обслуживание+платные услуги)	10 574 179,80	5 189 424,33	2 680 143,97	2 704 611,50

Расходы	итого затрат	Дома		
		12	12/1	16
Общая площадь дома	32 931,70	15 904,60	8 812,10	8 215,00
Процент распределения затрат пропорционально площади	100,00%	48,30%	26,76%	24,95%
Заработная плата+начисления на ФОТ АУП	5 429 340,00	2 622 138,58	1 452 821,66	1 354 379,76
Заработная плата+начисления на ФОТ Рабочие	2 968 560,00	1 433 687,28	794 348,53	740 524,19
почтовые услуги	20 221,17	9 765,96	5 410,93	5 044,29
Бановские услуги	119 977,52	57 944,00	32 104,44	29 929,08
Материалы купленные через подотчетных лиц	401 691,77	193 999,91	107 487,56	100 204,30
Аренда офисного помещения	55 488,33	26 798,49	14 847,96	13 841,88
Устранение засора канализации	7 670,00	0,00	7 670,00	0,00
Вывоз снега	80 750,00	38 998,79	21 607,66	20 143,55
Контур (сдача отчетности)	9 600,00	4 636,39	2 568,84	2 394,77
Компьютер	39 999,00	19 317,80	10 703,22	9 977,98
Ремонт лифта (мониторы и вкладыши)	85 520,00	85 520,00	0,00	0,00
Ремонт лифта (работы)	49 404,57	49 404,57	0,00	0,00
Паспорт БТИ	30 000,00	14 488,71	8 027,61	7 483,67
Электронная подпись	4 000,00	1 931,83	1 070,35	997,82
Таблички (энергоэффективность дома)	495,00	239,06	132,46	123,48
Лежачие полицейские	28 168,00	14 084,00	14 084,00	0,00
Канцтовары	16 040,00	7 746,63	4 292,10	4 001,27
Обустройство отлива на промежуточном карнизе МКД	162 043,25	162 043,25	0,00	0,00
Обучение	3 000,00	1 448,87	802,76	748,37
Сайт УК (личные кабинеты)	9 600,00	4 636,39	2 568,84	2 394,77
Светильники диодные	29 937,50	14 458,53	8 010,89	7 468,08
Концентрат минеральный	8 100,00	3 911,95	2 167,46	2 020,59
Комплекс работ по увеличению энергоэффективности лифтов	145 337,34	70 191,71	38 890,41	36 255,23
Ремонт теплосчетчика	29 700,00	29 700,00	0,00	0,00
Программа 1С	29 664,00	14 326,44	7 937,71	7 399,85
Проведение новогоднего праздника	18 500,00	8 934,71	4 950,36	4 614,93
Ремонт системы центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	351 943,93	156 521,09	98 200,00	97 222,84
Промывка и опрессовка системы центрального отопления	302 159,47	133 811,10	95 004,83	73 343,54
Промывка теплообменника ГВС (дополнительно)	154 760,00	77 380,00	38 690,00	38 690,00
Туи колоновидный	34 160,00	10 675,00	10 675,00	12 810,00
Доставка туй	16 215,00	7 831,15	4 338,93	4 044,92
Замена насосов	106 300,00	0,00	0,00	106 300,00
Штраф ГЖИ (лифты дом 12)	75 000,00	75 000,00	0,00	0,00
Ремонт подъездов	616 538,00	120 250,00	179 300,00	316 988,00
Итого затрат в год	11 439 883,85	5 471 822,19	2 968 714,49	2 999 347,16